



TRANSPORDIAMET

Rauno Martin
AS Tariston
Rauno.Martin@tariston.ee
Toompuiestee 35
10149, Tallinn, Harju maakond

Teie 07.03.2025

Meie 06.04.2025 nr 7.1-1/25/1778-3

Hiiumaa vallas Pärna külas Saare kinnistu ristumiskoha ehitamise nõuded

Olete taotlenud nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 12132 Emmaste-Tohvri tee (edaspidi *riigitee*). Soovite rajada ristumiskohta juurdepääsuks Saare katastriüksusele (tunnus 17501:003:1060, sihtotstarve maatulundusmaa), mis asub Pärna külas, Hiiumaa vallas, Hiiu maakonnas.

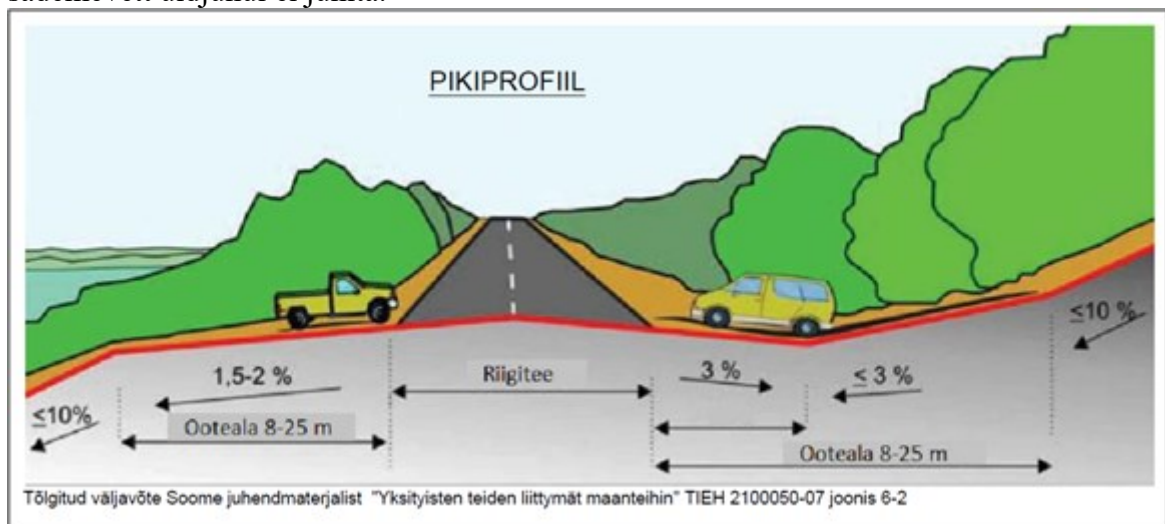
Oleme 27.02.2024 teavitanud, et kinnistu omanik (ega tema volitatud esindaja) ei ole esitanud Transpordiametile taotlust riigiteelt nr 12132 mahasõitude ehitamiseks Saare (tunnus 17501:003:1060) kinnistule. Riigiteelt on rajatud kinnistule omavoliliselt kaks mahasõitu km 4,461 ja km 4,487. Tegemist on ebaseadusliku ehitustegevusega.

Riigiteelt uute mahasõitude rajamine toimub kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) alusel. Vastavalt normidele saame anda nõusoleku Saare kinnistule mahasõidu ehitamiseks km 4,461. Tulenevalt sellest saame anda võimaluse ebaseadusliku mahasõidu seadustamiseks, mis toimub üksnes läbi projekteerimise.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida riigiteele 12132 km 4,461.
2. Ebaseaduslikult rajatud mahasõidu asukoht km 4,487 on vastuolus normidega ning see tuleb likvideerida. Taastada tuleb riigitee teepeenar, teemaakinnistu ulatuses haljasala.
3. Projektis tuleb näidata kogu riigiteega külgneva kinnistuosa pikkuses piirdeaia asukoht ja selle lahendus. Piirdeaia paigutuse juures arvestada vabaruumi nõuetega.
4. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
5. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
6. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
7. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
8. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.

9. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
10. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 10.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“.
 - 10.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 10.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 10.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
 - 10.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
11. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [I](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
12. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhitu.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

13. Projekteerida siirdekatennd vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
14. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
15. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
16. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt.
17. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
18. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
19. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
20. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks

Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.

21. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
22. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
23. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
24. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa. Ebaseaduslikult rajatud mahasõidu seadustamiseks tuleb põhiprojekt koostada ja meile esitada kooskõlastamiseks nõuete väljastamise kuupäevast **3 (kolme) kuu jooksul**. Kooskõlastatud projekti alusel tuleb mahasõidu ehitus viia kooskõlla meie nõuete ja projektlahendusega hiljemalt **30.09.2025**

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4, Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Taotlus mahasõidu ehitamiseks koos volikirjaga

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee